

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 28/2023/DS-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS
ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Lai Vung.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 142/QĐ-THADSKV7 ngày 28 tháng 7
năm 2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 64-6/2025/TBDG-TĐDDT ngày
30/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn
Việt Nam, địa chỉ: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành
phố Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thêm, sinh năm 1977 và bà Đào
Thị Hồng Xuyên, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: Số 143C/2, ấp Long Khánh, xã Long
Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Long Khánh, xã Hoà Long, tỉnh
Đồng Tháp).

Phòng hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá
Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất:

Thửa 220, tờ bản đồ số 81, diện tích 1664,1m² (diện tích thực tế 1.622,2m²),
đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BH 259860, số vào

sổ CH01824 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 22/4/2011 cho ông Nguyễn Văn Thêm đứng tên, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Cây trồng trên đất: Ổi loại C: 200 cây; Măng Cụt loại D: 80 cây; Chùm Ruột loại C: 05 cây và Dừa loại C: 02 cây.

Giá khởi điểm: 228.620.837 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng. Bước giá: 7.000.000 đồng. Các khoản thuế người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 22/8/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phước Bé Sáu